

구 분 신규 / 임기내

주 체 시

재 원 시비

정부도움

주관부서 공동주택과

협조부서 정책기획과

## □ 목 표

- 우리시 총인구 70여만명 중 약 70%에 가까운 인구가 공동주택 거주하고 있는 실정으로 공동주택 공용시설에 대한 확대 지원함으로써 입주민들의 경제적 부담을 경감시키고 주민화합과 주거문화 향상에 기여
- 공동주택 리모델링 지원센터 설치 및 운영을 통한 체계적이고 효율적인 공동주택 리모델링 사업을 지원하여 쾌적한 주거환경 조성

## □ 개 요

### 공동주택 지원사업 확대

- 기 간 : 2022. ~ 2026. [임기 후 지속]

- 사 업 비 : 16,865백만 원 시비 16,865

단위 : 백만원

구 분	총예산	공동주택 관리지원사업	노 후 콘크리트저수조	가로등·보안등 전기요금	영구임대아파트 공동전기요금
금 액	16,865	11,945	3,000	1,560	360

- 대 상 : 20세대 이상 공동주택 단지 중 사용검사 후 5년이 경과된 천안시 관내 공동주택
- 주요내용
  - 공동주택 단지 내 공용시설 관리 비용을 일부 지원
  - 안전하고 맑은 물을 공급하기 위한 노후 콘크리트저수조 내부 보수·보강 비용 지원으로 경제적 부담 경감

## 리모델링 지원센터 구축

- 기 간 : 2022. 7. ~ 2026. 6. [임기 후 지속]
- 사 업 비 : 700백만 원 시비 700
- 대 상 : 공동주택 리모델링 지원센터 운영
- 주요내용
  - 노후 공동주택 주민들의 생활 편의 제공을 위한 리모델링 적극 지원
  - 도시 과밀 및 이주수요 집중에 대한 체계적 관리방안 마련

### □ 연차별 추진계획(로드맵)

추진내용		임기내																임기후		
		2022		2023				2024				2025				2026				
		3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2			
공동주택관리 지원사업	기본계획수립/공고			■				■						■				■		
	보조금 교부신청		■		■	■			■	■				■	■				■	■
	보조금 지급/정산		■				■					■					■			
공동주택 단지 내 노후 콘크리트 저수조 내부 보수보강지원	계획 수립/공고			■				■						■					■	
	보조금 교부신청		■		■	■			■	■				■	■				■	■
	보조금 지급/정산		■				■					■					■			
리모델링 지원센터 구축	기 초 조 사		■																	
	연구 용 역			■	■	■	■													
	관련 조례 제정							■												
	운영계획 수립/ 인력·조직 확보								■	■	■									
	지원센터 설치운영													■	■	■	■	■	■	■

### □ 연차별 투자수요(소요예산)

단위 : 백만원

재원별		임기전	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기	임기후
합계	17,565	1,285	1,780	2,700	2,700	2,900	1,550	4,650
시비	17,565	1,285	1,780	2,700	2,700	2,900	1,550	4,650

## □ 확인(성과)지표

확인지표		2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기
공동주택 지원 사업 확대	연도별 분석 및 검토	○				
	천안시 공동주택 관리 지원조례 개정(예정)	○				
	공동주택 관리지원 사업 확대 지원		○	○	○	○
리모델링 지원 센터 구축	연구 용역 수행		○			
	리모델링 지원 및 기금 조례 제정			○		
	리모델링 사업 지원 확대				○	○

## □ 시민참여계획

설명회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론/방송 보도	기타
	○	○	○	-

- 공동주택 지원사업 완료 후 정산 시 만족도 조사를 통한 의견 수렴
- 리모델링 지원센터 민간분야 전문가 자문 및 지원센터 운영에 따른 만족도 조사를 통한 시민 의견 수렴
- 언론보도자료 제공(공고 등) 등 지속적 홍보



**공동주택과장**

안종덕(2430)

**주택정책팀장  
공동주택승인팀장**

한재수(2431)  
강승호(2432)

**담당**

신동근(5702)  
이은경(5704)