81 용곡눈들구역 도시개발사업

 구 분 계속 / 임기후
 주 체 시

 재 원 시비
 정부도움

 주관부서
 도시사업과

 협조부서
 도시계획과

□ 목 표

- 광역도시 성장을 위한 미래 성장도시 기반 구축
 - 신방통정·청수지구 등 기개발지에 따른 개발압력이 가중되는 지역에 대한 계획적·체계적 개발을 통해 도시 균형발전 및 동남구 지역 인구 유입에 따른 지역경제 활성화 유도

□ 개 요

○ 기 간: 2019. 8. ~ 2027. 12.

○ 사업비: **239,933백만 원** 시비 239,933 ★ 향후 체비지 매각 등으로 전액회수

○ 위 치 : 동남구 용곡동 295-1번지 일원

○ 사 업 량 : 도시개발사업 면적 675,947㎡ / 6,220세대(15,550명)

○ 주요내용 : 쾌적하고 살기 좋은 도시환경 및 안정적인 정주 여건 조성

□ 연차별 추진계획(로드맵)

	임기내										임						
추 진 내 용		2022		2023		2024			2025			2026		임기후			
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	우
구역 지정, 개발계획 수립	_																
시 행 자 지 정					-												
실시계획 인가, 보상																	
공 사 착 공															-		
준 공 , 환 지 처 분																	

□ 연차별 투자수요(소요예산)

단위 : 백만원

X	H원별	임기전	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기	임기후
합계	239,933	7,500	-	74,639	11,916	60,869	76,035	8,974
시 비	239,933	7,500	_	74,639	11,916	60,869	76,035	8,974

^{*} 향후 체비지 매각 등으로 전액 회수

□ 확인(성과)지표

단위 : %

확인지표	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기
개발계획 수립		수립			
추진실적(공정률)			착공		공정율 50%

□ 시민참여계획

설명회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론/방송 보도	기타
0	-		0	-

- 도시개발사업 명칭 변경·사업 홍보, 주민 설명회(사업 안내) 실시 등
- 도시개발사업 착공 언론보도 등